

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 865,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	908 611,22
	-за содержание дома	руб.	649 008,00
	-за текущий ремонт	руб.	129 801,61
	-за услуги управления	руб.	129 801,61
	-прочее целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	881 609,96
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	881 609,96
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	881 609,96
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683 866,83

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,62	3 605,60	26 825,66	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 605,60	3 028,70	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,55	3 605,60	23 796,96	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,50	3 605,60	281 236,80	
2.1	Заработная плата рабочих	2,45	3 605,60	106 004,64	
2.2	Материалы	0,98	3 605,60	42 401,86	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	3 605,60	35 911,78	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,14	3 605,60	6 057,41	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 605,60	6 057,41	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,46	3 605,60	19 902,91	
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,08	3 605,60	46 728,58	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	3 605,60	-	
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,42	3 605,60	18 172,22	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,80	3 605,60	121 148,16	
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,20	3 605,60	8 653,44	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	4,88	3 605,60	211 143,94	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,35	3 605,60	101 677,92	
4.2	Материалы	0,22	3 605,60	9 518,78	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,68	3 605,60	72 688,90	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.4	Аренда бункера ТКО	0,27	3 605,60	11 682,14	
4.5	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	3 605,60	6 057,41	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	3 605,60	9 518,78	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	3 605,60	129 801,60	

5.1	Заработная плата	1,45	3 605,60	62 737,44	ЕЖЕДНЕВНО
5.2	Материалы	0,68	3 605,60	29 421,70	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	3 605,60	37 642,46	
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"		18,00	X	778 809,60	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	110 696,64	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	889 506,24	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	990 423,38
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 001 150,87

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	547,4310	2 052,33	2 986,15	4 800,65	101 089,68	
3	Начислено потребителям	777 005,57	211 234,81	40 202,03	74 469,46	116 080,99	173 715,54
4	Оплачено потребителями	628 877,21	212 207,63	42 831,51	76 200,61	10 405,32	135 950,68
5	Задолженность потребителей	605 253,21	159 469,33	28 845,19	50 590,18	58 292,12	98 700,84
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	777 005,57	211 234,81	40 202,03	74 469,46	116 080,99	173 715,54
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	628 877,21	212 207,63	42 831,51	76 200,61	10 405,32	135 950,68
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	605 253,21	159 469,33	28 845,19	50 590,18	58 292,12	98 700,84
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	703 000,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-	88 572,75
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.		129 801,61
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.		131 109,63
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.		110 696,64
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: наращивание рабочей площади теплообменников ГВС. Устройство прямиков для отдачи воды в нижних точках тех.этажей (ООО Хитпойнт)	руб.		6 427,56
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.		6 511,62
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)	руб.		7 882,47
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.		3 781,62
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: демонтаж виброкомпенсаторов и замена их на стальную трубу (ООО Хитпойнт)	руб.		8 548,30
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: работа по замене подъездных внутренних входных дверей деревянных на алюминиевые	руб.		35 000,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Изготовление клумбы на участке, завоз плодородной земли и песка	руб.		5 045,07
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Укладка асфальта на тротуар	руб.		37 500,00
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-	69 467,78

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.		-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.		-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатации общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.		-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.		-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г.

№882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"